

Gestão da integridade estrutural

Os serviços de gestão da integridade estrutural de ativos consistem na identificação de danos estruturais e na realização de auditorias de qualquer tipo de estrutura ou fundação e ajudam o cliente a otimizar os seus investimentos em renovações e melhorias.



A NOSSA SOLUÇÃO

A nossa vasta experiência neste campo provém de muitos anos de apresentação de soluções ad hoc aos clientes numa grande variedade de instalações em todo o mundo.

Disponibilizamos um serviço completo de gestão de integridade de ativos que se divide nas seguintes fases:

1. Inspeção inicial e recolha de dados
2. Estudo da documentação existente
3. Testes e ensaios
4. Análise de patologias
5. Proposta de soluções
6. Cálculo do orçamento das reparações
7. Supervisão das reparações
8. Elaboração e entrega de um relatório final

As nossas ferramentas especializadas para inspeções no terreno permitem-nos disponibilizar um serviço rápido e eficiente. Entre elas inclui-se a nossa ferramenta SICE de inspeção no terreno, que nos permite gerar informação mais precisa em menos tempo.

Os nossos serviços incluem:

- Avaliação estrutural de edificações existentes e elaboração de relatórios sobre o estado atual e o pré-diagnóstico.
- Estudos de patologia estrutural para a reabilitação de edifícios existentes e supervisão da concepção estrutural.
- Protocolo de fissuras, supervisão de estruturas e termografia de isolamentos.
- Auditorias de edifícios.
- Testes de carga.
- Ensaio de integridade de pilares.
- Testes de tensão: supervisão de fixações em paredes de contenção e da pós-tensão de reforços.
- Observação de estruturas de betão armado (ensaio por ultrassons, ensaio através de esclerómetro e sistema de deteção de varões de aço de armaduras).
- Supervisão técnica de ensaios, na qualidade de terceiros.

Clientes alvo

Este serviço destina-se a organizações públicas, promotores de obras de edificação, arquitetos e proprietários de edifícios e tem como objetivo ajudá-los a elaborar programas rentáveis de manutenção preditiva e preventiva — prolongando assim a vida útil das instalações — e, ao mesmo tempo, a cumprir as normas internacionais.

Um estudo da integridade de um ativo pode realizar-se:

- Quando há sinais de fissuração de colunas, vigas, lajes superiores, fachadas, divisórias interiores, placas de cobertura, etc.
- Em estruturas antigas cuja utilização tenha mudado.
- Em estruturas expostas a danos ambientais, tais como corrosão e oxidação.
- Em estruturas modificadas sem um estudo inicial.
- Em estruturas que se aproximam do final da sua vida útil.
- No enquadramento da inspeção técnica de um edifício.

Principais benefícios para o cliente

Os serviços de gestão de integridade de ativos da Applus+ ajudam o cliente a:

- Restabelecer as tolerâncias e os limites de perigo das suas estruturas
- Aumentar a vida útil das suas estruturas
- Conhecer o estado de uma estrutura e os limites estruturais estabelecidos pelas normas atuais
- Encontrar soluções para problemas de fissuração em elementos de vários tipos