

# Supervisión de la construcción y asistencia técnica - Edificios

Applus+ ha participado en numerosos proyectos en todo el mundo prestando sus servicios en los ámbitos de la cultura, salud y bienestar, el ocio, el transporte y la arquitectura institucional.

Aseguramos la calidad y el control durante todo el proceso de construcción. Nuestros especialistas en gestión de proyectos garantizan una relación estrecha y productiva entre el cliente, los diseñadores y los equipos de construcción y ejecución. Siempre presentamos a nuestros clientes el mejor resultado en términos de plazo, coste, calidad e idoneidad.

Applus+ es una empresa comprometida con el medio ambiente y está acreditada como Entidad de Control de Calidad de la Edificación (ECCE) para el desarrollo del control externo de la certificación de eficiencia energética. Desarrollamos servicios de certificación LEED y BREEAM.



## NUESTRA SOLUCIÓN

### Servicios de ingeniería:

- Diseño detallado
- Revisión del diseño
- Asesoramiento experto: Revisión de cálculos estructurales, integridad de activos, HVAC, iluminación y fontanería, ingeniería geotécnica, revisión arquitectónica, ensayos de materiales, etc.



## Servicios de supervisión:

- Supervisión de estructuras y obras civiles
- Control de obras secundarias
- Control de calidad de acabados y ensayos para la puesta en servicio
  
- Auditorías de mantenimiento 'Due Diligence' en CPD's y edificios singulares
- Gestión y mantenimiento de instalaciones (GEIME)
- Estudios termográficos de instalaciones y cerramientos

Applus+ Norcontrol certifica la ejecución y colocación de los materiales utilizados para los acabados de obra, siguiendo los criterios establecidos en la normativa vigente de ensayos en obra.

**Acústica y vibraciones:** Los servicios de control de calidad en acústica y vibraciones se dividen en dos categorías: obra civil y edificación.

Applus+ Norcontrol dispone de todo el equipamiento necesario para llevar a cabo los trabajos de control de calidad, como cinco equipos de monitorización acústica, seis sonómetros, dos equipos de ensayo de aislamiento acústico in situ, un vibrómetro, tres acelerómetros de alta sensibilidad, software para el postprocesado, etc.

## Servicios ofrecidos:

- Ensayos de aislamientos acústicos acreditados por ENAC, siguiendo las normas UNE-EN ISO 140-4/5/7.
- Monitorización del ruido generado por obras. Realización de mediciones acústicas de larga duración (de 24 horas a una semana) grabando en continuo y obteniendo una muestra de ruido cada 10 segundos. Análisis de componentes tonales, impulsivos y de baja frecuencia.
- Mediciones acústicas para evaluar los niveles de ruido generados por obras, ventiladores, tráfico de camiones, etc. Análisis del cumplimiento de la Ordenanza o Ley correspondiente.
- Mediciones de vibraciones provocadas por detonaciones, máquinas, etc. Análisis del cumplimiento de la Ordenanza o Ley correspondiente.
  
- **Servicios de la integridad de activos:**
  - Evaluación estructural de edificaciones existentes, elaboración de informes de estado actual y pre diagnóstico.
  - Proyecto y control de ejecución de estructuras de nuevas plantas.
  - Refuerzos estructurales.

- Estudios de patología estructural.
  - Estudios de instalaciones existentes para rehabilitación (diagnóstico estructural, ensayos de prospección y ensayos de materiales y sistemas constructivos).
  - Estudios de daños y evaluación de instalaciones existentes.
  - Inventario del estado estético de acabados e instalaciones.
  - Protocolo de grietas.
  - Seguimiento de estructuras y termografía de cerramientos.
  - Asesoramiento técnico en proyectos y obras.
  - Control de ejecución en obras de nueva planta.
  - Auditorías 'Due Diligence' sobre edificios.
- 
- **Ensayos en estructuras:**
    - Ensayos de carga en estructuras para la puesta en servicio.
    - Ensayos de integridad de pilotes.
    - Ensayos de tensado y supervisiones de anclajes en muros de pilotes y postensado en armaduras.
    - Auscultación de estructuras de hormigón armado (ensayos por ultrasonidos, ensayos mediante esclerómetro y sistema de detección de barras de armadura).
    - Análisis interno de vigas de madera.
    - Supervisión técnica de ensayos en obras.
- 
- **Proyectos destacados:**
    - Consultoría de supervisión y vigilancia de las obras de ampliación del Aeropuerto de Gran Canaria.
    - Consultoría de supervisión del nuevo Hospital Central Universitario de Asturias.
    - Consultoría de supervisión del nuevo Hospital Central Universitario de Guadalajara.
    - Inspección general de la estructura de hormigón armado, análisis de patologías, ensayos in situ, revisión de documentos de control de calidad y medidas de mejora para la nueva terminal del aeropuerto de Mascate, Omán.
    - Contrato marco: Asesoramiento en servicios técnicos para Sareb.
    - Servicios de integridad de activos para Aspire Logistics en Catar.

## Cientes

Este servicio es necesario cuando se construye un edificio nuevo o cuando se realizan obras de ampliación o mejora en un edificio. Este portafolio se ofrece principalmente a administraciones públicas, clientes privados y empresas de construcción.



## Beneficios

Los servicios Applus+ aportan valor añadido al proceso de diseño, construcción y operación.

- Propietarios tienen la seguridad de que la construcción cumple las normas de calidad.
- Detección temprana de defectos de construcción que evita sobrecostos y retrasos.
- Facilita la comunicación a través de una persona de contacto responsable del control de calidad de las obras.
- Nuestra cobertura mundial asegura un servicio de alta calidad en todos los países.
- Cubrimos todas las fases del proceso de construcción, desde la revisión del diseño hasta el servicio postventa, pasando por la construcción.
- Nuestro conocimiento es aplicable tanto al ámbito público como al privado, aportando soluciones y productos adaptados a cada cliente.

Contamos con un equipo técnico altamente cualificado y experimentado, lo que nos permite ofrecer soluciones integrales e innovadoras que garantizan la fiabilidad, el ahorro energético y la sostenibilidad de las obras. Gracias a nuestros especialistas en diversas disciplinas, podemos ofrecer una propuesta global de servicios, respaldada por la garantía y solidez de nuestros laboratorios.